

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省轻工业技师学院委托第三方机构测算评估两校区快递驿站场地管理费项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省轻工业技师学院 地址：广州市海珠区石榴岗路七号之一广东省轻工业技师学院（赤岗和增城校区） 联系电话：020-28360581 联系人：谭老师
3	中介服务名称	快递驿站场地管理费测算评估服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次方案公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备场地管理费测算评估服务资质，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 学院两校区共计3处快递驿站运营场地：增城校区F3宿舍区站点（约118m ² ）、D2宿舍区站点（约123m ² ）；赤岗校区1号学生宿舍楼下站点（约96m ² ，含配套用房约29m ² ）。快递驿站服务资格项目服务期拟定为3年；场地管理费按每年计收8个月。合计收取24个月；水电费按照广州市居民用水用电收费标准，结合实际用量据实结算，按季度缴纳。驿站场地装修改造、设备采购、证照办理、人员薪酬社保及运营产生的全部相关费用，均由中标运营单位自行承担。现需委托第三方专业机构，对3处驿站场地管理费进行专项测算与评估，为后续招标采购及费用核定提供参考依据。需出具测算评估报告，预算13000元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起提供测算评估服务，在合同签订后10日出具正式报告。 2. 提供服务的地点：广东省广州市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间：1.04万元-1.3万元。 3. 计价标准：报价为总价包干，收费参照《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914号）、粤价〔2010〕142号执行，完成2校区3处快递驿站管理费测算评估全部工作，含税一口价，不得超项目限价。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作等，依据《中华人民共和国民法典》
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按双方合同约定的违约方式执行。 2. 如乙方无故终止履行本约定，所收咨询服务费应退还甲方，并赔偿由此造成甲方的相关损失。 3. 如因甲方原因终止履行本合同约定，而且乙方已实施了相应测算评估程序，甲方需根据乙方所完成的工作量支付乙方测算评估服务费。经甲方确认乙方工作量后，乙方可以要求甲方按照已完成的工作量支付相应的测算评估服务费。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 执行本协议如发生争议，甲、乙双方选择如下方式处理：向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无