

韶关市住房和城乡建设管理局2026年进场建筑材料和设施设备防火性能监督抽检 (第一批)项目需求书

一、项目概述

项目名称: 韶关市住房和城乡建设管理局2026年进场建筑材料和设施设备防火性能监督抽检。

采购单位: 韶关市住房和城乡建设管理局。

二、对中介服务机构的资质要求

资质要求: 建设工程质量检测机构资质证书及相关检测参数获市场监督管理部门CMA资质认定。

需回避机构: 无。

三、项目采购服务内容

(一) 项目背景。为加强我市建设工程消防审验管理水平, 保证建设工程消防质量安全, 根据《广东省住房和城乡建设厅等5部门关于印发〈广东省建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作方案〉的通知》要求, 韶关市住房和城乡建设管理局将对2026年进场建筑材料和设施设备防火性能监督抽检服务进行采购。

(二) 服务范围。在建房屋市政工程, 重点检查《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第58号)第十四条所列特殊建设工程, 包括学校、医院等公共建筑, 商场、宾馆等

公众聚集场所，养老院、托儿所等社会福利机构，电竞酒店、民宿、剧本杀等新业态场所，一类高层住宅等房屋建筑和市政基础设施工程。

（三）服务内容。一是防火材料。包括建筑保温隔热材料、建筑内部装饰装修材料和建筑电气工程材料等。二是消防设施设备。包括消防水带、压力开关、点型感烟火灾探测器、室内消火栓、消防水枪、洒水喷头、消防软管卷盘等。三是建筑构件。包括防火门、防火窗、防火玻璃、防火玻璃非承重隔墙、防火卷帘、钢结构防火涂料、钢结构防火保护板、建筑用防火阀门、排油烟气防火止回阀、挡烟垂壁、阻火圈、耐火电缆槽盒等。

各检测项目单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）执行，具体抽检内容及数量详见附表。

（四）服务要求

1.根据国家相关标准，在承诺期内完成检测任务，提供检测报告及工作分析总结报告；

2.对发现的任何检测结果异常的情况（如实际检测结果不足防火性能要求等），在2个工作日内向采购方反馈；

3.做好相关技术服务工作，提供检测咨询服务；

4.不得擅自将本服务转包第三方承担；

5.对所提供的检测报告的真实性、合法性负责。

四、合同履行点

韶关高新区、华南装备园、浈江区、武江区、曲江区、乐昌市、乳源县、仁化县。

五、服务期

自合同签订之日起至2026年12月31日。

韶关市住房和城乡建设管理局



附件

韶关市在建房屋市政工程造价建筑材料和设施设备 防火性能监督抽检清单

一、防火材料							
序号	检测类型	检测项目	抽检数量	单位	单价	金额	备注
					(元)	(元)	
1	挤塑板	燃烧性能	5	组	5500	27500	B1
2	保温砂浆	燃烧性能	5	组	5800	29000	A2
3	石膏板	燃烧性能	2	组	4900	9800	B1
4	防火封堵材料	燃烧性能	5	组	2000	10000	
5	阻燃密封胶	阻燃性能	2	组	2800	5600	
二、消防设施设备							
6	消防水带	试验压力下状况	2	组	1500	3000	
		爆破压力	2	组	1500	3000	
		水带接口连接性能	2	组	1500	3000	
7	室内消火栓	水压强度	2	组	1500	3000	
		密封性能	2	组	1000	2000	
8	洒水喷头	水压密封和耐水压强度性能	2	组	2000	4000	
		静态动作温度	2	组	1000	2000	
9	应急照明与疏散指示系统	重复转换试验	2	组	800	1600	
三、建筑构件							
10	防火门及相关配件	耐火性能（甲级）	2	组	11000	22000	
11	防火窗及相关配件	耐火性能（甲级）	2	组	11000	22000	
12	挡烟垂壁	耐高温性、外观、尺寸公差	1	组	9660	9660	
合计（元）						157160	
优惠总金额（元）						156000	含税6%