

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	麻涌镇全域土地综合整治总体谋划项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市麻涌镇规划管理所 地址：东莞市麻涌镇政府大楼 518 联系电话：88821889 联系人：王家乐
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况。为深入贯彻落实国家推动城市高质量发展要求、东莞市委市政府树立“减量开发”理念的要求以及东莞市减量发展专项实施方案工作部署，破解现状土地利用



		<p>低效破碎、空间结构矛盾等问题，现组织开展麻涌镇全域土地综合整治总体谋划编制工作，本次规划范围为麻涌镇全域。</p> <p>2. 项目目的。编制麻涌镇全域土地综合整治总体谋划，具体包括资源摸底、总体谋划、减量发展、专项统筹、重点片区谋划等内容。</p> <p>3. 工作成果要求。3.1 设计单位需向业主单位提交规划成果电子文件，并对其质量负责；3.2 为确保最终形成的规划成果的科学性、准确性，规划的内容和深度需按国家、广东省及东莞市现行的有关文件和规定执行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市麻涌镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价为 89 万元。</p> <p>3. 计价标准：通过函询相关编制技术单位报价，并结合周边镇街同类项目市场采购价格进行综合比对确定，最终结算费用，参照麻涌镇财审结果为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期自合同生效之日起开始计算，至规划工作完成备案。如因政策变化等因素，以双方协商为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中明确。
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

