

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	天河区沐陂半岛周边道路建设工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号15-17楼。 联系人：林工。 电话：020-38085809。
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。2. 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围应涵盖本次招标主要检测内容，资质证书须包括：见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测等，且证书在有效期内）。或根据《住房和城乡建设部关于印

		发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准）具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（检测范围应涵盖本次招标主要检测内容，专项资质证书须包括：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程，且证书在有效期内）。如投标人检测机构资质证书的检测项目与主要检测内容名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。3. 需要回避的机构：不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程项目基本情况：工程包含沐陂南路和涌陂路，其中沐陂南路北起健明六路交叉口，南接悦景路，道路等级为城市支路，道路长度约930米，设计速度为30千米/小时，道路红线宽度28米，双向4车道；涌陂路北起沐陂南路交叉口，南接悦景路，道路等级为城市支路，道路长度约391米，设计速度为30千米/小时，道路红线宽度为20米，双向2车道。建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、

	电力管沟工程等。项目总投资约 9019 万元，其中工程费约 7679 万元，工程建设其他费约 1083 万元，预备费约 257 万元。资金来源为天河区财政资金。 2. 检测工作及范围：包括但不限于（1.）乙方应服从工程建设工期的要求，分次分批进行试验、检测，做到随叫随到。甲方应在每次试验、检测前通知乙方，乙方应在接到甲方通知之时起 24 小时内到达现场并开展试验、检测任务，至检测任务结束方可离场。 （2）合同签定后，乙方负责派人向甲方有关人员和施工单位进行技术交底。（3）负责提供检测试验的全部装备，负责仪器设备和压重物安装及场内中转、进退场。保证检测计量器具在计量检定有效周期内。（4）保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足地方管理要求。（5）试验应严格按照国家颁布的有关规范文件操作，保证检测的公正性、准确性、及时性，负责检测过程的安全工作，保质保量完成检测任务。 （6.）检测过程中及时将异常情况和初步检测结果通知甲方。（7）服务周期从中标单
--	---

		位进场至所有服务项目完成为止。检测工作结束后乙方提交正式试验报告给甲方，试验报告应保证检测的真实性、准确性。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价、总价。 3. 计价标准：2015 年颁布的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协[2015]8 号)规定计取本项目检测费。
8	服务时间	本项目服务期至完成工程项目所有检验检测服务内容，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。完成工程项目所有检测服务内容。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，任意一方均可向广州市天河区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. <u>投标人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件，在中介超市报名截止时间前将纸质投标文件向建设单位递交投标资料，否则投标无效。（投标文件一式五份，一正本四副本，正、副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面上注明投标人单位名称</u>

		<u>和项目名称，封口加盖公章。)</u>
14	投标文件组成	1. 投标书（参考附件 1）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书 证明书（参考附件 2）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 投标技术方案、过往完成同类工程业绩证明、项目负责人职称、拟投入团队人员等， 上述材料格式自拟； 5. 报价书（参考附件 3）； 6. 服务承诺书（参考附件 4）；