



采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区新港街道新港村委炮台村宗地测绘技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区新港街道办事处 联系方式：李国立，15118777076
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2.须具有乙级或以上测绘资质证书，专业范围包括界线与不动产测绘；</p> <p>3.信用良好，近三年内无严重违法记录；</p> <p>4.报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1.项目概况：根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，开展汕尾市城区新港街道新港社区炮台村宗地测绘技术服务，宗地测绘户数约 69 户，最终用宗地测绘以实际情况为准。</p> <p>2.服务内容： 配合项目业主对指定范围内的宗地进行分界及测量，最终提交给项目业主对应的宗地图及矢量</p>



		文件。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报单价，单价区间最高限额为人民币玖佰元整/户（¥900.00/户），最低限额为人民币柒佰元整（¥700.00/户），超过的为无效报价。</p> <p>3.报价方案要求：（1）报价表（格式自拟）；（2）营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；（3）法定代表人身份证复印件；（4）受委托人身份证复印件（若有委托人则需提供）；（5）报价人资质证明文件；（6）中介服务机构认为需要的其他相关证明材料（7）方案控制在10页内，超出部分视为无效内容。</p> <p>4.计价标准：参考《财政部、国家测绘局关于印发<测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知》（财建[2009]17号）作为依据。</p>
8	服务时间	<p>1.中选单位在签订合同后3个工作日内开展工作，项目开展后30日内编制完成相应的成果，并提交给项目业主审查（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。</p> <p>2.服务期限直至项目业主审查通过为止。</p>
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。



		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1.签订合同后，项目业主委托中选机构开展测绘技术服务，中选机构完成相应技术服务并提交相关成果出来给项目业主后，中选机构可向项目业主提出支付申请，项目业主在收到支付申请之日起10个工作日内，项目业主一次性支付中选机构按宗结算的技术服务费。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

