



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	采购需求
1	名称	湛江市第二中学灾后恢复重建项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第二中学 地址：湛江市开发区龙平北路2号 联系电话：0759-3371988 联系人：湛江市第二中学办公室
3	中介服务名称	湛江市第二中学灾后恢复重建项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 具备提供本项目所需中介服务的姿势条件。 3. 需要回避的机构：无



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按招标人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动：1. 编制、发售、解释招标文件；2. 发布招标公告；3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录 4. ；符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间 0-10% 有效。 3. 计价标准：国家计委《关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格([2002)1980 号)及结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299 号)综合考虑最终以中标金额参考法规计算招标代理费。服务金额不超过 100 万元。

8	服务时间	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
9	验收	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
10	结算方式	由中标方一次性付清委托招标代理机构服务费用。
11	违约责任	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，现需中介服务机构编制报价文件（格式自拟），包括但不限于以下内容： 1. 企业营业执照； 2. 相关企业招标备案截图； 3. 项目报价书

