



# 项目业主采购需求书

序号	类别	建 议
1	名称	2025 年度茂名市高州市沙田镇卢村补充耕地项目监理服务采购需求书
2	项目业主	项目业主名称：高州市沙田镇人民政府 地址：沙田镇先建路与文卫路交叉口 联系人:钟凌枫 联系电话：15702080008
3	中介服务名称	2025 年度茂名市高州市沙田镇卢村补充耕地项目监理服务
4	中介服务机构资质要求	1、具有独立法人资格的监理单位。 2、具有有效期内的市政工程监理乙级（或以上）资质。
5	服务内容和 service 要求	1、工程内容：建设规模 4.7179 公顷（70.7685 亩），开发补充耕地后，计划新增耕地 4.3492 公顷（65.238 亩）。 2、工程地点：高州市沙田镇卢村委会辖区范围内。 3、监理工作内容:包括工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的监理服务。按合同要求及《建设工程监理规范》（GB50319-2000）的规定对本项目工程进行监理，以及组织协调委托人与工程建设有关各方的工作关系等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：本项目监理费用设定为 54438 元，最低报价限制为 35385 元。中选价(含税)为包干价，选取人不再承担本费用以外任何额外费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书 3、项目报价