茂名市电白区实验中学3号教学楼铝合金窗安全鉴定——建设工程质量检测需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区实验中学3号教学楼铝合金窗安全鉴定——建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区实验中学； 地址：茂名市电白区电海街道占鳌大道66号； 联系电话：13542328611； 联系人：蓝玉光。
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；报名供应商具备检验检测服务（其他检验检测）的资质。 2.需要回避的机构：无。 3.已入驻广东省中介超市，状态正常。
5	服务内容和服务要求	1.本项目内容：3号教学楼南面及北面走廊、级室及卫生间的铝合金窗约950平方米 2.根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成电白区电白区实验中学3号教学楼铝合金窗安全鉴定，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。 3、安全鉴定报告要进行线上赋码。
6	合同履行地点和方式	1.履约时间:按合同双方约定 2.履约地点:茂名电白。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，大于或等于50% 3.计价标准：参照粤建检协（2015）8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，

		已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省一网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函、拟投入的项目人员、工作方案等，响应文件不得超过200页。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。