

石岭社区农业采摘园和乡村建设项目 可行性研究报告编制需求书



	类别	建议
1	名称	石岭社区农业采摘园和乡村建设项目 (可研编制)
2	项目业主情况	石岭社区农业采摘园和乡村建设项目选址地点位于石岭社区泛宇工业区，项目用地约185亩（联系人：曾永浩，联系电话：14758773650）。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 编制方向要符合实际，未来困境、难点、发展方向要重点写明。 2. 需在15个工作日内编制出该项目的可行性研究报告，同时报告出具要符合本地实际，且可操作性强，效益明显。 3. 项目为旅游业，核心景观业态为法式生态花海区，配套建设法式田园配套服务区（含停车场、艺术坊等）。
6	合同履行地点 和方式	依照合同履行。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余的 70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采





		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------