

采购需求书



	类别	内容
1	项目名称及项目预算	1、项目名称：中山市中医院南安路2号之四之五住宅楼修缮工程预算审核服务项目 2、项目预算：5000 元
2	项目业主情况	1、项目业主：中山市中医院 2、联系人：程小姐 3、联系电话：0760-89989587
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备行业造价资质。
5	服务内容和服 务要求	本项目为南安路2号之四之五住宅楼修缮工程，投资额约150万元，本次委托是为该项目预算审核，并提交报告。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）、

		《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）文件要求至少下浮率30%进行计算，不足2000元的按2000元收取。预算审核费用以项目预算报告工程审定造价作为收费基数。
8	服务时间	合同签订后，资料移交后5个工作日内提交报告
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。
10	结算方式	技术文件纸质版提交后，中选机构提交请款申请书、正规发票及相关请款资料，采购人收到后60个自然日内一次性支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无