

怀集县诗洞镇中心小学（南校区）教师宿舍 1 结构安全性检测鉴定采购需求书

	类别	建议
1	名称	怀集县诗洞镇中心小学（南校区）教师宿舍 1 号楼 结构安全性检测鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县诗洞镇中心小学 地址：怀集县诗洞镇中心小学 联系电话：0758-5212211 联系人：徐式阳
3	中介服务名称	检测鉴定服务
4	对中介服务机构的资质及其他要求	1. 中选机构必须具备相应的检测鉴定资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网

		 购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 需提供相关证明资料)。
5	服务内容和 服务要求	1. 对怀集县诗洞镇中心小学 1 栋房屋结构安全检测鉴定。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的检测鉴定服务, 并按时交付成果文件。
6	合同履行地点和 方式	1. 履行地点: 怀集县诗洞镇中心小学。 2. 履行方式: 按合同执行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 区间内报价。 3. 服务费结算方式: 以中选机构报价为签订合同金额, 最终服务费按实际检测鉴定面积计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务为 12 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 根据房屋检测鉴定报告验收。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的整改至满足项目业主要求。
10	支付方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付按合同约定的结算方式计算的总价。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。