项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	乌石镇第二小学教室门窗修缮更换项目造价咨询服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：雷州市乌石镇人民政府 地址： 联系电话：13702690333 联系人：邓生
3	中介服务名称	乌石镇第二小学教室门窗修缮更换项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：广东省中介超市备案。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服务要求	完成乌石镇第二小学教室门窗修缮更换项目造价咨询服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价 3.计价标准：依据粤价函[2011]742号、粤发改价格[2015]147号等文件的收费标准后调整确定。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。