



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	五桂山长命水村白兰桥片区市政道路建设工程项目
2	项目业主情况	中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心，联系人：古卫毅，电话：18802596167。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：城乡规划编制乙级或以上资质。 2. 无回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：本项目道路起点位于长命水龙井路，终点位于长逸路，双向两车道，道路等级为城市支路。工程主要内容为新建15米宽规划路，道路总长度约1076米，主要包含道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、电力通信工程、照明工程、海绵城市工程、桥梁工程等。 2、服务要求： 1. 完成用地报批工作涉及的耕作层剥离方案编制及社会稳定风险评估报告； 2. 按照建设用地审查报批程序要求，开展基础数据收集、数据分析处理、材料编制、材料组卷及上报系统等工作

		，直至取得项目用地批复，过程中要确保上报材料准确、规范。
6	合同履行地点和方式	<p>1、自合同签订之日起15个工作日</p> <p>2、项目地点：五桂山长命水村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>（投标单位的响应方案内容应包括但不限于：单位资质（资格）、项目业绩、工作方案（对项目的理解、实施方案、工作计划及保障措施、质量保障措施、应急处置方案）、报价、拟投入人员情况等）</p> <p>2、报价方式：报总价，并不高于 20 万元。</p> <p>3、计价标准：收费参照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知中府办〔2024〕19号》，总费用不超20万元。</p>

8	服务时间	自中选通知书发出之日起至项目报批完成。
9	验收	<p>1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：取得项目用地报批批文。</p>
10	结算方式	取得项目用地批文后，30天内支付服务款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决一向<u>委托人所在地有管辖权的</u> 人民法院提起诉讼。</p>

13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--