

项目业主采购需求书编制建议



	类别	
1	名称	东莞市寮步镇上底福田村民小组旧村共九宗宅基地土地使用权及其地上建筑物、构筑物（附属物）评估督导项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市城市管理和综合执法局寮步分局 联系电话：82223619 联系人：韩伟彬
3	中介服务名称	土地评估督导。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备土地评估价机构备案证书三级及以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对东莞市寮步镇上底福田村民小组旧村共九宗宅基地土地使用权及其地上建筑物、构筑物（附属物）评估督导，并出具评估督导报告。土地面积 1055.58 平方米，建筑总面积为 552.79 平方米
6	合同履行地点 和方式	服务的地点：寮步镇，服务时间 30 个工作日。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准《房地产估价规范》。</p>
10	结算方式	<p>付款结算方式：一次性付款，具体时间以服务合同为准。</p>
11	违约责任	<p>以合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	