

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市第一中学老教学楼新建钢结构楼梯项目勘察设计服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市第一中学 地址：南雄市雄州街道崇贤大道 12 号 联系电话：13420529583 联系人：杨主任
3	中介服务名称	南雄市第一中学老教学楼新建钢结构楼梯项目勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 具备以下①~②资质， ①设计资质必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一： （1）具备工程设计综合甲级资质； （2）具备建筑行业工程设计乙级或以上资质； （3）具备建筑行业（建筑工程专业）乙级或以上资质。 ②勘察企业必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一： （1）具备工程勘察综合类甲级资质； （2）具备工程勘察专业（岩土工程）乙级或以上资质； （3）具备工程勘察专业（岩土工程（岩土工程勘察））乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 本项目位于南雄市第一中学校内指定地点，拟对建设一栋五层建筑面积 200 平方米的钢结构楼梯，中选单位需为项目提供勘察、设计（含概算）服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目设计工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供勘察报告、设计图电子文档和设计纸质图、概算等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：（1）勘察费：报价基数 50 米，$105 \text{ 元/米} \leq \text{综合单价} \leq 120 \text{ 元/米}$，投标人报综合单价和总价，结算时在勘察费中标价范围内以各实际工作量乘以对应中标综合单价进行计算。 （2）设计费（含审图、概算和预算）： 设计费：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，取费基数为 65 万元，下浮率在[5.00%, 30.00%]选取；结算时，设计费取费基数为预算造价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目 服务期为自合同签订之日起至合同权利义务 履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可 以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。