



# 潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地风貌 提升方案编制项目技术服务

## 报价文件



YOHO Technology  
粤禾科技

广东粤禾空间规划科技有限公司

2025年11月20日

## 一、报价函

惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇人民政府：

对贵单位拟委托第三方机构开展“潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地风貌提升方案编制项目”技术工作，本项目围绕按照新型村庄标准，从人居环境、设施建设等多方面对潼湖镇新光村新溪小组新村宅基地进行风貌提升规划设计。

根据《城市规划设计计费指导意见》（中规协 2017 修订版）等文件，本项目规划设计工作费用标准结合合同类型项目核算技术服务费用为 ¥87,000.00 元（大写：人民币捌万柒仟元整）。

（以上报价为包干价）

特此致函。

广东粤禾空间规划科技有限公司

2025 年 11 月 20 日

（联系人：谢镜初

联系电话：139 2570 5280）

## 二、工作内容

对项目现状及改造建设条件进行分析，提出合理的提升建议，完成风貌提升方案的编制。包括项目区位分析、上位规划衔接分析、优秀案例研究分析、公共系统分析，空间环境分析、总体规划布局及建筑风貌提升提出建议等。

## 三、报价计算说明

本次潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地风貌提升方案编制项目技术服务，参考《城市规划设计费指导意见》（2017年）中村庄整治设计进行计费，费用标准如下：

### 9.3 村庄整治设计

序号	村庄建设用地规模 (公顷)	计费标准(万元)
1	≤15	30万元/个
2	>15	每增加1公顷，按1.5万元/公顷计费

注：

- 1、村庄整治设计深度参照修建性详细规划深度。
- 2、设计计费基价为30万元。
- 3、建筑单体为选型方案。如做建筑单体方案设计，则按建筑方案收费标准另计。
- 4、要求制作效果图、模型、动画等，则费用另计。

综上，风貌提升规划设计可参考村庄整治设计项目，收费标准为30万/个，考虑到项目规划体量较小，且双方长期友好合作关系，我司决定按基准价下浮71%报价，则本项目规划设计最终报价为¥87,000.00元（大写：人民币捌万柒仟元整）。

# 四、企业营业执照



统一社会信用代码  
91441302MA539QM84G

# 营业执照

(副本)(1-1)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	广东粤禾空间规划科技有限公司	注册资本	人民币伍佰万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	2019年05月22日
法定代表人	刘世游	住所	惠州市江北三新南路22号润宇豪庭A1、A2座3层10号
经营范围	城市更新工程咨询；一般项目：规划设计管理；专业设计服务；政策法规课题研究；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；土壤调查评估服务；工程管理服务；地理遥感信息服务；数据处理服务；社会稳定风险评估；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；林业专业及辅助性活动；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；会议及展览服务；财政专项资金项目预算绩效评价服务；企业总部管理；档案整理服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务；建设工程设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

登记机关   
2022年10月2日





YOHO Technology  
粤禾科技



# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

（副本）

证书编号：粤自资规乙字202440150

证书等级：乙级

单位名称：广东粤禾空间规划科技有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91441302MA539QM84G

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自2024年9月10日至2029年9月9日

2024年批专用章 日

中华人民共和国自然资源部印制

五、城规资质证书



# 报价函

## 潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地 风貌提升方案编制项目技术服务

◆ 报价单位：广东经纬土地勘测规划科技有限公司

◆ 报价日期：二〇二五年十一月二十日

◆ 联系电话：0752-3175090

# 项目报价函

报价单位：广东经纬土地勘测规划科技有限公司

报价日期：二〇二五年十一月二十日

联系电话：0752-3175090

承蒙邀请，本次《潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地风貌提升方案编制项目技术服务》，我公司拥有强大的工程师团队，具备专项作业资质，熟知行业要求及相关法律法规，能够按照行业标准熟练进行规范化操作，有能力以高质量完成项目服务工作。经我公司综合研究，根据该项目的工作内容、时间及技术要求、难易程度等确定技术服务费报价如下：

项目情况	报价金额	收费依据
规划面积约 3 公顷	下浮70% 报价：90000元 (含包干价)	根据《城市规划设计计费指导意见》（中规协 2017 修订版）文件标准

# 附件 1: 营业执照副本

统一社会信用代码 91441302782986854K		<b>营业执照</b> (副本)(1-1)		扫描二维码，国家企业信用信息公示系统了解更多信息，备案、许可、监管信息	
名称	广东经纬土地勘测规划科技有限公司	注册资本	人民币伍仟万元	成立日期	2005年12月09日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	惠州市江北东江二路2号富力丽晶中心酒店2405单元		
法定代表人	李仁荣	登记机关	惠州市市场监督管理局 2025年 08月 04日		
经营范围	地质灾害危险性评估(《地质灾害危险性评估单位资质证书》有效期内经营); 工程测绘、地籍测绘、房产测绘、地理信息系统工程(《经营资质证书》核定范围内经营); 《《土地规划机构等级证书》核定范围内经营; 档案管理与档案数字化、测绘航空摄影; 不动产测绘; 地图编制(《经营资质证书》核定范围内经营); (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 许可项目: 测绘服务; 职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 一般项目: 规划设计管理; 土地整治服务; 软件开发; 大数据服务; 信息技术咨询服务; 互联网数据服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 档案整理服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 劳务服务(不含劳务派遣); (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
国家市场监督管理总局监制

# 附件 2: 城规资质副本

<b>城乡规划(国土空间规划)编制资质证书</b> (副本)	
证书编号: 粤自资规乙字 24440159	证书等级: 乙级
单位名称: 广东经纬土地勘测规划科技有限公司	
承担业务范围: 乙级城乡规划(国土空间规划)编制单位可以在全国范围内承担下列业务: (一) 城区常住人口 20 万以下市国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制; (二) 乡镇、村庄规划所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市, 法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。	
统一社会信用代码: 91441302782986854K	发证机关: 广东省自然资源厅 2025年 08月 04日
有效期限: 自 2025 年 4 月 16 日至 2029 年 11 月 20 日	

中华人民共和国自然资源部印制

统一社会信用代码  
91441302782986854K

## 登记通知书

(粤惠)登字(2025)第44130012500169195号

广东卓汇佳勘测规划有限公司:

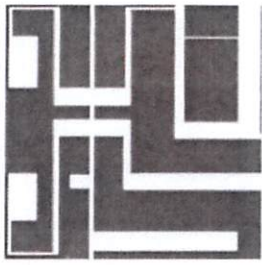
你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更 登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东经纬土地勘测规划科技有限公司	广东卓汇佳勘测规划有限公司
经营范围	地质灾害危险性评估(《地质灾害危险性评估单位资质证书》有效期内经营);工程测量、地籍测绘、房产测绘、地理信息系统工程(按资质证书核定范围有效期内经营);按《土地规划机构等级证书》核定范围经营;档案管理与档案数字化;测绘航空摄影;不动产测绘;地图编制(按资质证书核定范围在有效期内经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);许可项目:测绘服务;职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);一般项目:规划设计管理;土地整治服务;软件开发;大数据服务;信息技术咨询服务;互联网数据服务;信息系统集成服务;计算机软硬件及辅助设备批发;档案整理服务;智能无人飞行器制造;智能无人飞行器销售;劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(制造项目另设分支机构经营)	一般项目:地质勘查技术服务;工程管理服务;规划设计管理;承接档案服务外包;地理遥感信息服务;土地整治服务;软件开发;大数据服务;信息技术咨询服务;互联网数据服务;信息系统集成服务;计算机软硬件及辅助设备批发;智能无人飞行器制造;智能无人飞行器销售;劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:测绘服务;国土空间规划编制。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

特此通知。

惠州市惠城区市场监督管理局  
行政审批专用章  
(登记机关盖章)  
二〇二五年十二月五日



广州市睿合建筑设计有限公司

电话：020-37583100

传真：020-37583100

邮编：510075

地址：广州市越秀区广州大道中 599 号 11 楼 1113 单元

潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地风貌提升  
方案编制项目技术服务

报  
价  
文  
件

广州市睿合建筑设计有限公司（单位盖章）

2025年11月20日

## 第一章 报价函

感谢贵单位的邀请，该项目规划编制范围 3 公顷，本次工作为风貌提升方案规划设计，工作内容包括：对项目现状及改造建设条件进行分析，提出合理的提升建议，完成风貌提升方案的编制。

项目报价	下浮率68%，取整价格为：人民币玖万陆仟元整
服务期限	本项目从签订本合同之日起，于 60 个日内完成
地址：广州市越秀区广州大道中 599 号第十一层编号 1113-1 单元 电话：020-37583100 联系人：丁和明 邮编：510075	

项目计费依据《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字（2021）2 号）中附件 3《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）文件精神，同时综合考虑本项目地块规模和市场因素，基于双方友好合作基础上，我司愿以人民币玖万陆仟元整承接本项目（下浮率68%）。

以上费用包含审查报批阶段的评审会费用、成果论证费、成果文本印刷费、公开展示费、差旅费等。具体如下：



广州市睿合建筑设计有限公司（单位盖章）

2025 年 11 月 20 日

# 营业执照

## (副本)

编号: S0412015026200G(2-1)

统一社会信用代码  
91440104552384428H

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州合建建筑设计有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 黄天琪

经营范围 专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹佰万元(人民币)

成立日期 2010年04月01日

住所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层编号1113-1单元

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2025年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



资质证书  
(城乡规划)



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号:粤自资规证字 23440062

证书等级:乙级

单位名称:广州市睿谷建筑设计有限公司

承担业务范围:乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务:(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;(二)镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制;(三)详细规划的编制;(四)乡、村庄规划的编制;(五)建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码:91440104552384428H

发证机关:广东省自然资源厅

有效期限:自2023年3月2日至2028年3月1日

2023年3月2日  
审批专用章  
(1)

中华人民共和国自然资源部印制



# 选取需求书

采购项目名称：潼湖镇新光村新溪村小组新村宅基地风貌提升方案编制项目技术服务

二、项目规模：87000 元

三、资金来源：财政资金

四、服务类型：城乡规划编制

五、服务时限：签订合同后，自中选人收到选取人下达的任务书开始直到新村宅基地风貌提升方案编制工作全面完成（暂定工期 45 个日历天）并提交全部合格的成果文件，具体时间以实际开展情况为准。

六、服务内容：对项目现状及改造建设条件进行分析，提出合理的提升建议，完成风貌提升方案的编制。包括项目区位分析、上位规划衔接分析、优秀案例研究分析、公共系统分析，空间环境分析、总体规划布局及建筑风貌提升提出建议等。

七、资质（资格）要求：

1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻中介超市的企业。

2、服务单位资质要求：城乡规划编制，上述专业等级为乙级及以上。

八、选取中介方式：直接选取。

九、服务金额：暂定 87000 元

