



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度南澳县地籍数据建设整理汇交工作
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县自然资源局 地址：汕头市南澳县后宅镇中兴路国土大楼 联系电话：0754-86812808 联系人：邱同志
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构应具备测绘乙级及以上资质,承接过相关工作)。 2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：根据自然资源部《关于做好 2026 年产权数据汇交工作的函》（自然资登记函〔2026〕24 号）和广东省自然资源厅《关于做好 2026 年度产权数据汇交加快构建统一产权底板的通知》（粤自然资函〔2026〕275 号）有关部署和要求，按时按量完成 2026 年度产权数据治理和汇交工作，包括县域内农房宅基地、集体建设用地、国有建设用地使用权、土地承包经营权、地籍区（子区）等地籍数据的收集、梳理、规范化处理和成果汇交工作，实现地籍登记数

		据和调查数据格式统一、属性完整、图属档关联，形成标准化地籍数据成果，为上级地籍数据库整合、南澳县自然资源确权登记、用地审批、规划管理等工作提供精准数据支撑。 2. 服务要求：形成符合省级审核要求地籍数据成果及相关文件报告。 3. 质量要求：符合国家、省、市相关技术标准和汇交要求。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：中介服务机构办公场所提供服务。 2. 服务方式：中选中介机构需根据省厅下发的相关产权数据，按国家、省、市相关技术标准和汇交要求进行数据治理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价包干。 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：符合国家、省、市相关技术标准和汇交要求，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。



10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

