



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东山镇党群服务中心室内装饰服务项目-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东山镇人民政府 地址：潮州市饶平县东山镇东山大道40号 联系电话：18307682728 联系人：郑子豪
3	中介服务名称	东山镇党群服务中心室内装饰服务项目（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据项目业主要求，开展对东山镇党群服务中心室内装饰服务项目工程的结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：饶平县东山镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>3. 验收标准：双方共同验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同中予以明确。
11	违约责任	具体以合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无。