

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省湛江市坡头区南调街南调村民委员会湛江市坡头区南调村民委员会岭头村、中间巷村、姓李村、北山村、水巷村地下安居陵建设工程项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	广东省湛江市坡头区南调街南调村民委员会；广东省湛江市坡头区南调街南调村委会（姓刘村北侧）；庞华盛13435239958；
3	中介服务名称	湛江市坡头区南调村民委员会岭头村、中间巷村、姓李村、北山村、水巷村地下安居陵建设工程项目招标代理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： 1. 编制、发售、解释采购文件； 2. 发布采购公告； 3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录； 4. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：定额收费 33000 元-42000 元。 备注：建安费 570.8 万，依据国家计委《关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格([2002]1980号)及结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)综合考虑最终以中标金额参考法规计算招标代理费。
8	服务时间	以签订采购代理协议约定时间为准。
9	验收	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
10	结算方式	本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向中标、成交人一次性收取采购代理服务费用。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。