广宁县古水中学学生宿舍楼空调安装线路改造工程项目监理服务用户需求书

一、项目概况

1．项目名称：广宁县古水中学学生宿舍楼空调安装线路改造工程项目监理服务。

2．建设单位：广宁县古水中学。

3．项目地点：广宁县古水中学校园内。

4．项目概况：广宁县古水中学学生宿舍楼空调安装线路改造工程进行工程监理。

5．服务金额及说明：本项目监理费依据《广宁县工程类前期费用收费标准》，本项目预算编制费以双方签订的合同为准。

6．项目资金情况：学校预算经费。

7．选取中介服务机构方式：多次报价竞价选取。

二、中介服务机构资质(资格)要求

1．已在中国境内注册，在法律、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2．中介机构需要具备国家住建部核发的《工程监理资质证书》，具有机电安装工程监理乙级以上(含乙级)资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

三、公开选取监理单位的要求

1．服务内容：在监理合同约定的范围内，依照法律、

法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

2. 服务范围

监理范围包括：工程施工准备阶段、施工阶段、投资、进度控制；控制工程建设的工期、投资和安全文明的施工，进行工程建设的合同管理、信息管理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合工程移交等监理工作。

3. 服务期限

从监理合同签订之日起至工程竣工结算验收合格止。

4. 技术人员要求

满足监理工作需要，完成监理服务内容，根据项目进度及业主要求驻工地。

四、付款方式

工程竣工验收合格后 10 个工作日付款。

采购人：广宁县古水中学

日期: 2026 年 11 日 18 日