

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	礼乐街道乌纱泔浪围地块征地拆迁项目地形及地上物测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处 地址：广东省江门市江海区礼乐街道乐新街11号 联系人：刘工 0750-3629178
3	中介服务名称	礼乐街道乌纱泔浪围地块征地拆迁项目地形及地上物测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级：工程测量、界线与不动产测绘或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	项目位于礼乐街道乌纱村，占地面积约181亩，地块现状为农用地。现采购项目地形及地上物测量服务。
6	合同履行地点 和方式	自合同签订后，双方自行约定服务时间、地点与方式。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按国家有关服务收费标准，结



		合《江门市高新区（江海区）政府投资项目管理办法》（江高办〔2020〕1号）文件要求并经双方友好协商，涉及本项目的测量费用不高于国家计费标准7折收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始至工程结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行整改或重新制作。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务方完成项目报告的编写将定稿提交给业主方后，业主方应在60日内向服务方一次性支付审核结算金额。在甲方支付任何款项前，乙方需先向甲方提交足额符合税法规定的普票、与合同主体名称一致的收款账户信息，否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。
11	违约责任	1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写，从而导致报告不能审批通过，则构成违约，不收服务费；如因非服务方原因导致项目不能审批通过，业主方

		<p>需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p> <p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---