

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三角镇儿童乐园及水乐园建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇资产经营有限公司 地址：中山市三角镇金三大道 103 号 联系电话：13822768833 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参加报名的单位须具备承接市政公用工程监理服务的业务能力。 2. 参加报名的单位需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台监理类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：涉及改造面积 10766.53 m ² （中山市三角镇福源北路东北组团（三角）儿童公园南面），投资金额约 350 万，建设内容具体如下： 主题场景包装： 对文创楼、泳池用房进行室内主题包装：完成 4 个立面、1 个顶面、1 个地面的装饰。



		<p>室外包装：对建筑外立面结合三角生鱼产业IP进行主题元素点缀（贴合基础涂色风格），草坪区域增设主题景观小品、卡通标识及灯光装饰，完善步行通道主题化改造。水乐园区域：对已建基础及整个区域进行主题装饰（包括：入口区域、泳池周边、水乐园区域、大草坪区域）。</p> <p>游乐设备安装配套： 安装趣味水滑梯、互动喷泉等设备，与预埋管线精准对接。草坪增设临时亲子游乐设施，设备。建设主题风格管理用房（含水处理设备房、应急物资储备室），安装防水型监控、照明设备及特色售卖亭，完善更衣室、淋浴间主题化装饰。</p> <p>2. 服务类型：工程监理</p> <p>3. 服务要求：按项目业主要求完成服务。</p> <p>4. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。</p> <p>5. 质量要求：以合同约定为准。</p> <p>6. 、后续（售后）服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。

	和方式	<p>2. 提供服务的方式：以合同约定为准。</p> <p>3. 提供服务的地点：中山市三角镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务单价。</p> <p>3. 计价标准：项目预算暂定55000元至65000元。</p>
8	服务时间	自施工单位进场开始计算至工程竣工验收合格止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲</p>

		裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

中山市三角镇资产经营有限公司

2026年3月17日

