

吴川市多功能标准化工业厂房建设项目、吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 A 区、B 区可行性研究报告编制服务 采购需求书



	类别	需求说明
1	名称	吴川市多功能标准化工业厂房建设项目、吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 A 区、B 区可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>一、项目业主名称：吴川智能园区投资开发有限公司</p> <p>二、地址：吴川市梅菪街道文化路 41 号吴川市政府招待所院内</p> <p>三、联系人：肖工 0759-6518808。</p>
3	中介服务名称	吴川市多功能标准化工业厂房建设项目、吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 A 区、B 区可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询甲级资质
5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目建设内容：</p> <p>(一) 吴川市多功能标准化工业厂房建设项</p>



目：规划用地面积约为 247919 平方米（约为 371.88 亩）。拟新建园区生产用房建筑面积合计约为 234610 平方米，新建园区办公生活配套用房建筑面积合计约为 18000 平方米，总建筑面积合计约为 252610 平方米，计容总建筑面积合计约为 343310 平方米，建构筑物总占地面积合计约为 136350 平方米，园区绿地占地面积约为 30990 平方米，园区道路广场停车场占地面积约为 76520 平方米，容积率约为 1.38，建筑密度约为 55%，绿地率约为 12.5%，设置园区配套小车停车位约为 120 个，新建园区配套电动汽车充电桩约为 40 个。

（二）吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 A 区：规划用地面积约为 149214.08 平方米（约为 223.82 亩），拟新建园区配套厂房、配套用房、辅助用房建筑面积约为 236800 平方米，建筑占地面积约为 74000 平方米；新建园区配套规划道路，道路长度约为 1500 米，道路面积约为 27000 平方米，道路宽度约为 18 米，道路两侧配套机动车停车位约为 480 个；新建园区配套公共停车

场，占地面积约为 36000 平方米，公共停车场配套机动车停车位约为 720 个，配套安装电动汽车充电设施约为 360 套；安装分布式光伏发电设施面积约为 59000 平方米。

（三）吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 B 区：规划用地面积约为 222801.11 平方米（约为 334.20 亩），拟新建园区配套厂房、配套用房、辅助用房建筑面积约为 355200 平方米，建筑占地面积约为 111000 平方米；新建园区配套规划道路，道路长度约为 1000 米，道路面积约为 18000 平方米，道路宽度约为 18 米，道路两侧配套机动车停车位约为 320 个；新建园区配套公共停车场，占地面积约为 36000 平方米，公共停车场配套机动车停车位约为 720 个，配套安装电动汽车充电设施约为 360 套；安装分布式光伏发电设施面积约为 88000 平方米。

二、总投资规模：吴川市多功能标准化工业厂房建设项目约 150,000 万元，吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 A 区约 150,000 万元，吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 B 区约 200,000 万元。



		<p>三、所需服务：项目前期咨询服务。</p> <p>四、服务内容：完成吴川市多功能标准化工业厂房建设项目、吴川市现代产业园区配套基础设施建设项目 A 区、B 区 3 个项目可行性研究报告编制服务；分别编制《专项债券项目实施方案》和《专项债券项目事前绩效评估报告》，满足申报专项债入库资料要求。</p> <p>五、其他：</p> <p>中标服务商应在中标通知书公示期满后 10 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入我司"失信服务商黑名单"数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：报总价。</p> <p>三、服务金额：每个项目总价不超过 12 万元，不低于 10 万元，合计总价不超过 36 万元，不低于 30 万元。</p> <p>四、金额说明：本次服务费收费参考《关于</p>

		印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号，具体服务金额以双方协商为准，拟设定总价不超过36万元，不低于30万元。服务金额总价包干，包括报告编制费、人工、税费、交通、专家评审费、成果的出版制作费等，甲方不再支付其它任何费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	<p>一、验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>二、验收程序：双方共同验收。</p> <p>三、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>四、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件要求	<p>一、投标文件要求</p> <p>(一) 投标文件需包含以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照； 2. 近三年内已完成或实施中的至少 3 项类似项目案例，需提供合同关键页扫描件； 3. 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（承诺函格式不限）； 4. 资质证书；

5. 拟派项目负责人的资格/职称证书扫描件及项目履厉经验介绍;

6. 报价资料。

(二) 投标文件格式要求:

1. 投标文件未按要求每页加盖公章或盖骑缝章, 印章印迹应清晰完整, 能准确辨识单位名称;

2. 投标文件须合并上传系统。

二、废标的情况说明

投标单位及其投标文件有下列情形之一的, 其投标作废标处理:

1. 未提供营业执照;

2. 资质证书不满足招标的资质等级要求;

3. 同一投标文件内有多份报价, 未声明有效性;

4. 开标后投标人要求修改报价;

5. 投标文件未按要求每页加盖公章或盖骑缝章, 或未经法定代表人或其委托代理人签字盖章;

6. 未提供类似项目案例资料, 或提供的类似项目案例不满足招标要求;

7. 未提供近三年内在经营活动中没有重大

7
834

		<p>违法记录的承诺函；</p> <p>8. 拟派项目负责人的资格/职称及项目履历经验不满足招标要求。</p> <p>三、其他：</p> <p>评定标准：凡符合以下条件的有效投标文件，将最低报价者选定为供应商。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 符合竞价文件的服务要求；2. 符合竞价文件的投标资料要求； <p>若出现相同最低报价者，以报价方提供的其他优惠条件，根据公司资质、类似项目业绩、信用得分、履约表现平均分、执业人员情况等择优进行选取。不向落标方解释落选原因。</p>
--	--	--

13	备注	<p>一、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

