

采购需求书

一、项目名称：湛江市第二中医医院建筑消防安全评估

二、项目概况：湛江市第二中医医院位于湛江市霞山区解放西路 14 号，面积约 57000 平方米，预算金额：¥9500.00 元。

三、服务内容：

（一）建筑防火评估

1. 耐火等级：建筑主体结构耐火极限（柱、梁、楼板、承重墙等）。
2. 总平面布局：建筑与周边建筑的防火间距、消防车道及灭火扑救场地等。
3. 防火分区：防火分区划分面积是否符合规范要求。
4. 平面布置：各功能区域的平面布置是否符合消防技术标准。
5. 防火分隔设施：防火墙、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁等防火分隔设施的完整性及有效性。
6. 安全疏散与避难：安全出口数量、宽度和距离，疏散走道、疏散楼梯、避难走道、避难层（间）等。
7. 室内外装修及保温：装修材料燃烧性能等级、建筑外墙保温材料情况。



8. 灭火救援条件：消防车道、救援场地、消防救援口、消防电梯等。

9. 防爆措施：涉及易燃易爆场所的防爆措施。

（二）消防设施评估

对我院现有消防设施进行全面检查和功能测试，具体包括：

1. 消防供配电系统

消防负荷等级及供电形式

备用电源（发电机等）的规格、型号及功率

柴油发电机房的设置、防火分隔、储油间的设置

供电回路、配电箱及末端切换装置

线路敷设及防护措施

2. 火灾自动报警系统

火灾探测器的选择和设置

火灾报警控制器、联动设备及消防控制图形显示装置

系统设置及联动功能

3. 消防给水设施

消防水源及消防水池（箱）

消防水泵及稳压设施

4. 消火栓系统

室内外消火栓的设置及布局

系统功能测试

5. 自动喷水灭火系统

喷头的选型与布置

报警阀组、水流指示器等组件

系统功能测试

6. 防火分隔设施

防火门的选型、设置及启闭功能

防火卷帘的设置及联动功能

挡烟垂壁的设置

7. 疏散指示及应急照明系统

疏散指示标志的设置位置、方向及亮度

应急照明灯具的设置及照度

系统供电及持续工作时间

8. 灭火器

干粉灭火器：灭火器选型、级别、配置数量及设置间距是否符合规范要求；设置位置是否便于取用，摆放是否稳固，外观及组件是否完好；压力指示是否处于正常范围，灭火剂是否在有效期内，维修保养及报废管理是否合规。

气体灭火器（气体灭火系统）：保护区域（机房、贵重设备室、档案室、病案室等）的设置是否符合设计及规范要求；储存容器、驱动装置、管道及喷嘴的完好性、压力状态及检验周期；控制系统（自动、手动、机械应急）功能及联动测试是否正常，防护区安全设施是否完备。

9. 消防应急广播系统



广播设备的设置

系统功能及语音清晰度

10. 声光报警系统

声光报警器的设置

报警信号的有效性

11. 防烟排烟系统

防烟系统（机械加压送风等）

排烟系统（机械排烟、自然排烟等）

管道的设置及耐火极限

