

广东省惠陆鳌江水闸管理处

广东省惠陆鳌江水闸重建工程用地预审与规划 选址报告编制项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省惠陆鳌江水闸重建工程用地预审与规划选址报告编制项目
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广东省惠陆鳌江水闸管理处 2. 地址：揭阳市惠来县岐石镇惠陆鳌江水闸管理处 3. 联系人：林俊德 4. 联系电话：0663-6622030
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 中介机构在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次服务范围。 (2) 需具备城乡规划编制乙级（含）以上资质证书。 2. 回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目暂估总投资约 35000 万元。重建惠陆鳌江水闸，加固水闸上下游两岸防洪堤，河道左右建设连接堤及平台，配套机电设备、信息化管理系统及管理楼等。鉴于甲西镇新桥水闸与鳌江水闸相连接，并且鉴定为四类闸，本次同步对新桥水闸进行重建。 2. 服务内容和要求： 根据《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）、《自然资源部印发关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资函〔2024〕709号）等有关文件的要求，开展广东省惠陆

		鳌江水闸重建工程用地预审与规划选址报告编制工作，最终编制符合要求的报告书，且通过主管部门审批。
6	合同履行地点和方式	1. 项目服务地点：广东省惠来县 2. 项目服务方式：按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：（35万元-30万元）参照《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政(2015)46号)指导费用及市场调节价，最终费用以合同约定为准。
8	服务时间	自签订合同之日起至双方合同义务完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由双方共同验收。 3. 验收标准：按国家技术规范、行业标准、规程出具符合要求的用地预审和选址报告，经主管部门批复并移交项目业主确认。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可以向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	项目最终以合同约定为准。

广东省惠来鳌江水闸管理处

2026年6月29日