项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	肇庆市封开县长岗镇人民政府办公用房屋结构可靠性及抗震鉴定项目
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市封开县长岗镇人民政府 单位地址：肇庆市封开县长岗镇长岗街 联系人：孔女士 联系电话：0758-6572201。
3	中介服务名称	肇庆市封开县长岗镇人民政府办公用房屋结构可靠性及抗震鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并取得有效营业执照；具备主体结构工程现场检测专项资质的房屋安全鉴定单位，能够出具既有建筑结构安全性及抗震鉴定报告。项目负责人应具备一级注册结构工程师资格，现场检测人员应持有相应的检测资格（岗位）证书。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和	根据委托方指定的肇庆市封开县长岗镇人

序号	类别	建议
	服务要求	民政府办公用房屋进行现状结构可靠性及抗震鉴定，检测鉴定房屋数量为14栋，总面积约5778㎡，出具鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：单价计量，4300元-4500元/栋。 3.计价标准：依照广东省物价局粤价函[2004]428号、粤价函[2008]77号文件收费标准进行下浮，最高限价，按实结算，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

序号	类别	建议
		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县长岗镇人民政府

2026年10月21日