

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	惠州罗浮山古道项目、罗浮山管委会修缮旧登山道项目采购工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省罗浮山风景名胜区管理委员会 联系人：姚玮淇 联系电话：0756-6669916
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目情况：惠州罗浮山古道项目约 926 万元，罗浮山管委会修缮旧登山道工程约 123 万元，共 1049 万元。 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合



		<p>同签订为准。</p> <p>5. 质量要求：以合同约定为准；</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：以合同约定为准。</p> <p>3. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：40000-32000 元</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼或仲裁其一，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>

