项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	英德市东华镇文策村耕地集中整治示范区项目规划设计与预算编制技术服务
2	项目业主情况	项目业主：英德市东华镇人民政府 地址：广东省清远市英德市东华镇府前路1号 联系人：陈先生 联系电话：0763-2630900
3	中介服务名称	英德市东华镇文策村耕地集中整治示范区项目规划设计与预算编制技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：城乡规划乙级（含乙级）或以上资质。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	（一）服务内容 根据广东省自然资源厅 广东省财政厅 广东省农业农村厅关于印发《广东省补充耕地项目管理办法》的通知（粤自然资函〔2023〕88号）、《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》（粤

		自然资耕保发〔2024〕2510 号)、《广东省土地整治补充耕地项目前期阶段相关技术规范编制指南第三部分：项目预算编制》、广东省农业农村厅广东省自然资源厅关于印发《广东省补充耕地质量验收细则（试行)》的通知等相关文件要求，完成英德市东华镇文策村耕地集中整治示范区项目规划设计与预算编制、设计阶段土壤检测技术服务工作，同时提供施工现场技术配合工作。 （二）服务要求 1、质量要求：所有成果必须符合国家及广东省现行的相关法律法规、政策文件和技术标准，确保科学、规范、可行。 2、进度要求：严格按照采购人要求的时限完成各阶段工作及最终成果交付。
6	合同履行地点和方式	本项目为成果交付型技术服务，合同的服务履行以按时交付符合采购需求及合同约定的技术成果为主要方式。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，服务金额在￥120,000.00 元-￥150,000.00 元

		3.计价标准：按照项目实际情况填写，最终价格以合同金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务时限：在相关资料齐全的前提下，按照甲方要求的进度完成工作。由于甲方原因或国家政策原因导致不能按时完成的则顺延，具体按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：成果通过自然资源主管部门的审核，取得规划设计批复。 4.验收不合格的处理方式：服务内容涉及成果无法通过上级主管部门的审核即视为验收不合格，中选单位需整改成果直至验收合格，若因政策或不可抗力因素无法整改的，双方协商后解除合同。
10	结算方式	采用分期支付方式：合同正式签署后，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式和节点以双方签订的合同为准。
11	违约责任	无要求，按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。