

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市职业技术学校校园寒假应急零星维修项目预算造价
咨询

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市职业技术学校（盖章）



2026年2月

需求内容

一、造价咨询单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市职业技术学校校园校园寒假应急零星维修项目预算造价咨询项目；
- 2、项目业主：汕尾市职业技术学校；
- 3、项目地点：汕尾市职业技术学校校园内；
- 4、项目概况：汕尾市职业技术学校校园校园寒假应急零星维修项目预算造价咨询项目，项目总投资约为 180000 元。
- 5、服务范围：建设工程造价咨询编制；
- 6、服务金额：贰仟元整；
- 7、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，为包干价；
- 8、选取中介服务机构方式：信用优先；

三、服务内容

- 1、开展汕尾市职业技术学校校园应急零星维修项目预算造价咨询；
- 2、按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目预算造价咨询，提供相关工程经济资料；要求根据 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年《广东省房屋建筑与

装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》，关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项通知汕建价字（2019）22号文件，动态人工调整系数为0.91及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行编制，完成造价咨询；

3、服务人员要求：拟派项目负责人1名及2名相关专业技术人员（具备注册工程造价师资格及相应的职称等级证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

委托人交付相关材料之日起7天内完成项目造价咨询编制任务。

五、支付方式

委托人收到预算造价咨询编制报告时一次性付清咨询人的服务酬金。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

汕尾市职业技术学校

2026年2月