

采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮南区两英镇小城市试点培育城市体检服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称： 汕头市潮南区两英镇人民政府 地址： 汕头市潮南区两英镇司神路居民路段 21 号 联系电话：0754-85585585 联系人：黄枸立
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需具备城乡规划编制乙级或以上资质。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，且在广东省网上中介服务超市履约记录良好。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	根据有关文件要求，开展潮南区两英镇小城市试点培育城市体检服务项目。 1. 筛选指标体系。

		2. 收集分析数据。 3. 评估优势短板。 4. 制定对策举措。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市潮南区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额为人民币 30 万元至 25 万元。 3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修订版）和地方有关规定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--