

英德市英城街道卫生院利民路院区业务用
房房屋加固后安全性鉴定项目业主采购需
求书编制建议

	类别	建议
1	名称	英德市英城街道卫生院利民路院区业务用房房屋加固后安全性鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市英城街道卫生院 联系电话：13926639907 联系人：李卉芊
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备检验检测从业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：完成英德市英城街道卫生院利民路院区业务用房房屋加固后安全性鉴定，并出具符合国家标准要求的报告。 2. 服务要求：按照双方约定准时完成鉴定工作，现场鉴定作业做好安全防护措施，确保作业安全；鉴定报告内容完整、数据真实、结论明确，报告编制规范，符合相关部门审核要求。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



采购人：英德市英城街道卫生院

日期：2026 年 3 月 30 日