

龙湖公园提升项目

测绘服务采购需求书

类别	建议
1 名称	龙湖公园提升项目测绘服务 项目业主名称：德庆县住房和城乡建设局 地址：德庆县康城大道建设大楼
2 项目业主情况	联系电话：0758-7788360 联系人：梁先生
3 中介服务名称	测绘
4 对中介服务机构的要求	1. 中介机构须在广东省网上中介服务超市完成 <u>测绘</u> 服务备案登记； 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 3. 资质： <u>具备测绘(工程测量)乙级或以上资质</u> ； 4. 与项目业主单位存在利害关系，可能影响采购公正性的中介机构，需主动申请回避。
5 服务内容和服 务要求	1. 本次服务内容为对龙湖公园现状、周边道路及周边建(构)筑外立面进行测绘，具体

		<p>为：1)对红线范围内约27167m²地形地貌进行测绘；2)对红线范围内的建(构)筑外立面测绘。</p> <p>2.根据采购需求，需完成上述内容的准确测绘，提供全套合格电子版及盖章纸质版成果。本项目计划总投资800万。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.服务地点：德庆县龙湖公园</p> <p>2.服务方式：线上及线下</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（最终结算服务费由当地财政部门审核金额为准。）</p> <p>3.计价标准：结合项目实际规模与市场行情确定，报价不得高于工程费用的0.5%，并控制总价在4万元（含税）以内。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、地方标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判</p>

		定标准、验收不合格的处理整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务机构按要求提供全套合格成果后 10 个工作日内，项目业主向县财政局提请支付合同总金额的 100%。最终结算服务费由当地财政部门审核金额为准。
11	违约责任	1. 中介服务机构所交付服务成果不符合本合同约定的，项目业主有权要求调整，调整修改次数不超 3 次。中介服务机构在得到项目业主书面通知之日起 10 个工作日内采取补救措施。 2. 项目业主未按本合同约定时间支付任何一期款项，则每逾期一个日历天，项目业主应向中介服务机构支付本合同总额万分之五的违约金； 3. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方应协商解决。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向原告所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>