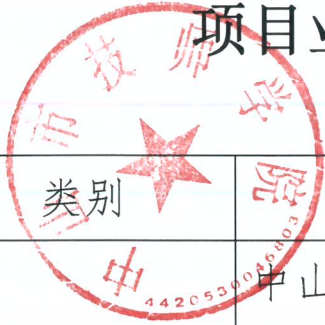
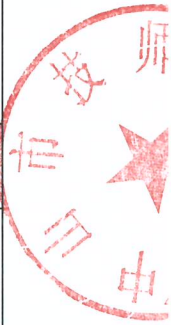


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市技师学院北校区综合实训基地及学生宿舍建设项目-实训设备投资部分工程造价咨询服务单位（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：中山市技师学院 地址：中山市黄圃镇祥安北路6号 项目负责人：方楚名 联系人：李老师 联系电话：0760-23320787
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：中选单位需在信用中国上无行政处罚、失信惩戒等失信记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 简述：本项目位于中山市黄圃镇祥安北路6号，中山市技师学院北校区，项目投资总额为10136.85万元。 2. 服务内容：1、服务单位收到中选通知书1



		<p>天内联系被服务对象，充分了解项目概况。</p> <p>2、根据广东省相关定额文件、中山市近期信息价、市场询价及建设单位提供的相关文件，开展本项目中介预算报告编制工作。</p> <p>3、出具正式中介预算编制报告五份，电子版文件一份（含 XLSX、易达后台文件）。</p> <p>4、积极配合行业主管部门开展的预算审核工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行时间：合同签订后，10个工作日内完成。</p> <p>2. 合同履行地点：中山市</p> <p>3. 合同履行方式：按合同内容执行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函【2011】742号文为计算费用依据，报价需在 227330.67 元—47800.00 元区间内，最终按中选报价结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定内容执行。
10	结算方式	服务成功验收合格后，按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。



		<p>2. 合同的实质性内容（即表格中的序号1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

备注：该表格由项目负责人填写，总务处指导辅助；经项目部门确认后，由项目负责人申请加盖学院公章及骑缝章，方可执行。