

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市虎门镇南栅城中村改造及配套工程事前绩效评估报告项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇规划管理所 地址：东莞市虎门镇威远岛南北大道城建办公区1号楼 联系电话：85510228 联系人：黄凯欣
3	中介服务名称	广东省东莞市虎门镇南栅城中村改造及配套工程项目事前绩效评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价

		及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目规模：本项目为广东省东莞市虎门镇南栅城中村改造工程，涵盖安置房、市政道路、电力设施及道路品质提升等建设内容。其中新湾安置房用地面积 20538 平方米，建筑高度 80 米，总建筑面积 6.37 万平方米，同步建设规划新安路约 9098 平方米；南栅片区配套道路 80595 平方米及配套服务设施 7000 平方米；实施连升路升级改造，改造长度约 6.00km；新建 110 千伏郭武变电站一座，容量 3×63MVA，配套 110 千伏电缆线路约 4KM。同时对金捷路、培英中路、梁屋山边路、金宁路开展路面及人行道提升改造，约 11.02 万平方米，并完善道路广告设施。项目建成后，将显著优化片区居住环境与城市风貌，完善市政配套与电力保障，提升道路通行能力与市容形象，新增 1464 个停车位有效缓解停车压力。 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展项目事前绩效评估工作，提供项目前期咨询、投资估算审核、建设方案论证等全过程咨询服务。
6	合同履行地	东莞市虎门镇

	点和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价区间为 13 万元至 20 万元。 3. 计价标准：参考参考《建设项目前期工程咨询收费暂行规定》（计价(1999)1283 号）和广东省物价局《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价(2000)8 号）评估项目可行性研究报告计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后按合同约定的方式，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情



		况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等

		(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

