

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度惠州市龙门县永汉镇振东村、合口村和黄牛凹村耕地集中整治区建设项目技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县永汉镇人民政府 地址：龙门县永汉镇永南路 8 号
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需取得《测绘资质证书》，资质等级为乙级及其以上，并且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容： 在资料收集、潜力分析、实地调研等工作基础上，按照《广东省补充耕地项目管理办法》（粤自然资函〔2023〕88号）、《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》（粤自然资耕保〔2024〕2510号）等文件要求以及相关行业规范，确定规划方案和工程布局，优化工程

		<p>设计，按照相关规范、工程建设标准等技术要求，明确各类工程建设内容和技术参数，结合项目区大比例尺实测现状图编制项目区规划图、可行性研究报告、规划设计报告，计算各类工程量，并绘制单体工程图。按照《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128号）及相关定额标准，根据规划设计的各类工程量，编制项目预算书。</p> <p>按照《广东省补充耕地项目管理办法》要求，协助甲方做好验收工作。</p> <p>2、服务要求：</p> <p>根据《广东省补充耕地项目管理办法》等文件要求，形成可行性研究报告、估算书、规划设计报告、预算书等文本及初步设计、规划设计图册等规划图件等成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：惠州市龙门县；</p> <p>2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：采用包干总价，并提供分项报价明细。</p> <p>3. 计价标准：费用实行总额包干制。</p>
8	服务时间	在相关资料齐全的前提下，按照甲方要求的进度完成工作。由于甲方原因或国家政策原

		因导致不能按时完成则顺延。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：《广东省补充耕地项目管理办法》等相关文件要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。</p>
10	结算方式	采用分期支付方式：合同正式签署后，在财政资金到位的前提下，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。