

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

(方案择优选取)



## 一、项目业主情况

- 1.项目业主名称：广东职业技术学院
- 2.地址：广东省佛山市禅城区澜石二路 20 号
- 3.联系人：张老师
- 4.联系电话：0757-83876062
- 5.监督电话：0757-83312696

## 二、中介服务名称

建筑工程质量检测

## 三、中介服务机构的资质要求

- (1) 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；
- (2) 具备建设工程质量检测机构资质证书（检测范围应覆盖本次采购内容）；
- (3) 具备质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）；
- (4) 近三年内无不良信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

## 四、服务内容和 service 要求

1.按合同约定的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等开展各项检测活动，严格执行现行有效的检测标准、规范和规程，按时按质按量完成各项检测，并出具相应符合要求的检测报告，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

2.发现检测结果不合格时，应当及时通知委托方。

3.项目建设地点：佛山市高明区学府路 8 号（广东职业技术学院高明校区），项目总投资为人民币 5642 万元，总用地面积 12136.55 平方米，建筑基底面积 2879.61 平方米，总建筑面积 9390.30 平方米，全部为地上建筑面积。本项目建



筑质量检测按有关标准规定和管理要求，针对委托检测项目和工程检测方案，确认各检测项目的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等，并严格执行。同时需围绕服务的全流程质量把控需求，明确检测目标、对象、标准及交付成果。

委托检测项目清单如下（详见附件）：

- （1）外立面铝合金门窗玻璃（型材壁厚+玻璃厚度）
- （2）泳池不锈钢管道及阀门材质
- （3）不锈钢栏杆、扶手厚度
- （4）屋面防水卷材厚度及质量
- （5）钢结构工程中钢材厚度及力学性能
- （6）钢筋混凝土结构中钢筋规格及间距
- （7）泳池专用砖及粘结材料质量
- （8）铝板幕墙铝板厚度
- （9）混凝土强度
- （10）混凝土构件厚度

注：检测方式包括现场无损检测与实验室送检。

## **五、合同履行地点和方式**

- 1.履行地点：广东职业技术学院校内及中选中介机构办公场所；
- 2.服务方式：中介机构指派专人负责，按需求派员到场服务；
- 3.成果交付：纸质版2份、电子版（PDF）1套，按要求送达指定地点。

## **六、公开选取方式和计价标准**

- 1.公开选取方式：方案择优选取
- 2.报价方式：报总价。报价应提供总价及对应的分项单价。报价应包含完成项目检测的一切费用（如鉴定检验费、差旅费、税费等）。
- 3.最高限价：最高总限价为人民币4万元。

## **七、服务时间**

本项目采购合同自双方盖公章后生效,至合同约定所有服务事项完成后结束。

## 八、验收

- 1.验收时间：服务完成后验收。
- 2.验收程序：项目业主自行验收。
- 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
- 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

## 九、结算方式

中选中介服务机构完成项目合同约定的所有服务事项，出具相应检测报告和发票，经项目业主验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付100%合同款项。

## 十、违约责任

- 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
- 3.保密责任：合同各方均应保护对方的知识产权，履约过程中知悉的国家秘密、商业秘密和工作内部资料，未经对方同意，任何一方均不得向外泄露。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目业主所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、备注

- 1.本采购需求书为采购公告、响应文件、合同的核心组成部分，具有同等法



律效力；

2. 中选后签订的合同实质性内容（标的、质量、价款、期限、验收、违约责任等）须与本采购需求书、采购公告、中选结果完全一致；

3. 中介机构提交的响应方案视为完全响应本采购需求书全部要求；

4. 本项目遵循广东省网上中介服务超市各项管理规定，接受监督管理。

## 高明校区室内体育馆项目抽检表

序号	抽检内容	抽检数量	抽检要点	判定标准
1	立面铝合金门窗玻璃(型材壁厚+玻璃厚度)	3樘	采用专业的玻璃厚度仪进行现场无损检测。该仪器可精确测量中空玻璃各层玻璃厚度及空气层厚度	1. 比对检测结果与项目特征描述“6+12A+6”。玻璃厚度(6mm)和空气层厚度(12mm) 2. 比对是否在项目特征描述“铝材壁厚不小于1.8mm, 门框不小于2.2mm”相符
2	泳池不锈钢管道及阀门材质	管道、阀门各2处	使用手持式合金分析仪(如XRF光谱仪)对已安装的管道和阀门表面进行无损检测, 直接读取其合金成分(Cr、Ni、Mn等含量), 快速判定是否为304不锈钢。	比对其合金成分(Cr、Ni、Mn等含量), 判定是否符合S30408(即06Cr19Ni10)
3	不锈钢栏杆、扶手厚度	栏杆、扶手各2处	采用游标卡尺或超声波测厚仪, 对已安装的栏杆立柱、扶手、横杆等部位的壁厚进行检测	比对其厚度是否符合对应项目特征, 如 $\phi 60 \times 3$ mm、 $\phi 38 \times 1.2$ mm、 $\phi 25 \times 1.0$ mm、 $60 \times 40 \times 3$ 等(详见工程量清单)
4	屋面防水卷材厚度及质量	3个点位	在已经施工完毕的防水层上, 采用无损测厚仪进行现场检测	比对其是否符合项目特征描述中的厚度要求, 如3mm、2mm厚度
5	钢结构工程中钢材厚度	4个点位	采用超声波测厚仪对钢梁、钢柱的翼缘板和腹板进行现场无损检测	1. 比对钢材力学性能和化学成分是否符合GB/T1591对Q355B的要求 2. 比对图纸中对应的钢材具体厚度(如翼缘板厚度、腹板厚度)
6	钢筋混凝土结构中钢筋规格及间距	4个点位	采用钢筋扫描仪进行现场无损检测	1. 比对钢筋材质是否符合项目特征描述, 如HRB400 $\phi 25$ 、HPB300 $\phi 10$ 等(详见工程量清单) 2. 比对图纸中对应的钢筋间距和根数
7	泳池专用砖及粘结材料质量	池底、池壁各2处	1. 使用拉拔仪对已铺贴的泳池池底和池壁进行随机抽检; 2. 查看现场是否还有同批次未使用的余料, 直接用游标卡尺测量其厚度, 送实验室检测其吸水率、耐磨性等指标	1. 比对泳池专用砖、粘结材料是否符合项目特征描述, 如10mm厚100 $\times$ 100泳池专用砖、5厚聚合物水泥砂浆粘接层 2. 比对其吸水率、耐酸性等指标
8	铝幕墙墙铝板厚度	4个点位	1. 使用超声波测厚仪在铝板表面直接测量厚度 2. 在铝板边缘(如收口处、隐蔽处)用游标卡尺测量	比对其是否符合清单特征描述“4mm氟碳喷涂穿孔铝板、2.5mm氟碳喷涂铝板”



9	混凝土强度	3个点位	底层框架柱、大跨度梁、悬挑结构等关键受力构件，使用回弹仪对选定构件进行现场无损检测，推定混凝土强度	比回弹推定值是否达到工程量清单中的混凝土强度等级（如C40、C35F8）
10	混凝土构件厚度	每层2个点	使用楼板测厚仪进行无损检测，或在已预留的洞口处使用卷尺直接测量	比厚度是否符合图纸中标注的板厚设计值

