

施工图审查服务项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	项目业主名称: 东莞市大朗资产经营管理有限公司 项目: 东莞市大朗镇水口保安墟十三巷 28 号物业升级改造施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市大朗资产经营管理有限公司 地址: 东莞市大朗镇 联系电话 0769-82816839 联系人: 钟镇良
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书, 机构类别: 一类。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目建设地点、建设规模及内容: 该物业的一栋 3 层综合楼、一栋 1 层综合楼和一朵 3 层综合楼 (约 7420 平方米) 升级改造。 2. 对东莞市大朗镇水口保安墟十三巷 28 号物业升级改造施工图设计文件进行审查, 施

		工图设计文件初审时间 3-5 个工作日，复审时间：2-3 个工作日。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：东莞市大朗镇 方式：具体以双方签订的合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：国家计委、建设部颁发 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》中的勘察设计费的 6.5%，具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时间自合同签订生效之日起计算，具体以双方签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：未能出具有资质的审图报告，则重新制作，在合同期内未能完成的，解除合同，并支付 5% 违约金。
10	结算方式	以双方签订的合同为准。
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

