



麻涌 TOD 片区防洪排涝规划 修编工作采购需求书

	类别	建议
1	名称	麻涌 TOD 片区防洪排涝规划修编工作
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路 6 号 联系人：彭工 联系电话：88089139
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求：工程咨询乙级及以上资质（水利水电）。 2. 需要回避的机构：无 3. 业绩要求：需提供业绩证明材料。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：规划范围位于东莞市麻涌镇大步社区，北至中心大道，南至漳澎运河，东至倒运海水道，西至两丫涌，片区用地规划面积总计 2.89 平方公里。河道主要涉及大淤滘涌、官田涌、细淤滘涌、登岬涌、大滘涌（西段）、漳澎滘涌、二滘涌、高坊涌、四丫涌和运河，河道总长约 6.71 公里。



		2. 服务内容：对《麻涌 TOD 片区防洪排涝规划（2021-2035）》进行修编，在保证防洪排涝的前提下，重新规划片区内水系，并通过水务部门审查。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市麻涌镇。 2. 合同履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 1%~20%。本项目采购最高限价 226200.00 元，下浮率保留两位小数，对应报价不要取整）。 3. 计价标准：防洪排涝规划修编工作服务结算费用按照《水文专业有偿服务收费管理试行办法》《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），下浮 50%再乘以（1-下浮率）计取。 4. 按本用户需求上传相应响应方案。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起至成果经采购人验收合格之日。具体提交日期见合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：采购人自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：见采购人提供的合同范本。</p>
10	<p>结算方式及支付方式</p>	<p>1. 结算方式：结算费用按照《水文专业有偿服务收费管理试行办法》《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），并下浮50%再乘以（1-下浮率）计取，结算金额不超暂定合同价。</p> <p>2. 分期付款——在规划修编人出具项目成果文件并通过专家书面评审，委托人收到核实的请款资料及等额有效的发票后在15个工作日内按规划修编合同约定办理付款手续，向咨询人支付第一期款为实际规划修编服务酬金的60%，待最终成果经甲方书面确认验收且取得相关部门批文或回复意见，并正式印发后，委托人收到核实的请款资料及等额有效发票后在15个工作日内支付第二期款为实际规划修编服务酬金的40%。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>详见采购人提供的合同范本。</p>
12	<p>补充合同和解决争议方式</p>	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中</p>



		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 在履行本合同期间，若双方发生争议，采购人、中选服务机构应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向采购人所在地的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 本项目采用采购人提供的合同范本。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

2026 年 6 月 15 日