

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：深汕中心学校北部片区（虎兰埔）内涝积水整治
项目预结算审核服务

采 购 人：汕尾市城区东涌镇人民政府

日 期：2026 年 4 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	深汕中心学校北部片区（虎兰埔）内涝积水整治项目预结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区东涌镇人民政府 地址：汕尾市城区东涌镇内 联系方式：13927932230 联系人：郑钿
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、参选人须满足广东省网上中介服务超市工程造价入驻审核。 4、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况：本项目位于广东省汕尾城区东涌镇，项目针对深汕中心学校北部片区内涝积水问题进行新建雨水管道和排水沟整治。本项目雨水主管采用 dn600 II 级钢筋混凝土管，路面雨水由管道排入就近河流和附近沟渠。项目总投资约 49 万元。 2、服务内容：中选机构的任务为预算阶段根据提供的预算书结合施工图设计进行预算审核并出具预算审核报告；结算阶段根据提供的结算书结合施工图和竣工图进行结算审核并出具结算审核报告。 3、服务要求：中选单位需派相关专业人员驻地到项目所在地。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区东涌镇。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:报下浮率,下浮区间为0%-20%。</p> <p>3、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)计算,预算阶段审核费用2300.00元,结算阶段审核费用2600.00元,本次采购预结算审核服务费用4900.00元。</p>
8	服务时间	签订合同收到采购单位提供的有关资料后,预算审核阶段暂定7日历天完成预算审核报告,结算审核阶段暂定7日历天完成结算审核报告,服务时限最终以合同为准。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

