

南昆山生态旅游区西入口牌坊重建工程



设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	南昆山生态旅游区西入口牌坊重建工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县南昆山生态旅游区管理委员会 地址：龙门县南昆山 联系电话：13928363628 联系人：刘丽娟
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为为建筑行业建筑工程乙级及以上资质，乙级或以上设计资质，并入驻广东省中介超市的企业。 3.需要回避的机构：法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加采购项目投标。

		4.根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 根据内容、要求，按国家及建筑行业勘察测量技术规范、规程、定额进行作业，并提供符合国家现行有关规范的工程设计文件和图纸。</p> <p>2. 根据《惠州市市级政府投资管理办法》(惠府〔2025〕2号)及国家、行业相关规范文件要求，设计文件中严格控制出现的遗漏或错误;施工前应派设计人员根据设计任务书要求进行现场踏勘，项目施工前应该完成设计技术交底，配合项目做好施工现场技术指导及竣工验收等。</p> <p>3.收到甲方提供的有关资料后，必须在30日内完成项工程设计工作，并提交项目工程设计相关纸质版成果5份。除上述纸质版成果外，需同时提供所有报告、图纸和文字的电子文件(CAD、PDF、Word等，刻录到光盘)。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.提供服务的地点：龙门县南昆山佛坳门牌坊。</p> <p>2.方式:此为一个项目一次选取委托。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：市场价调节</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定为准。</p>
10	结算方式	按签订合同约定执行
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和	<p>1.合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>