

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	饶平县黄冈镇里和睦村发展新型农村集体经济（光伏）项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：饶平县黄冈镇里和睦村民委员会 联系电话：13534662792 联系人：饶平县黄冈镇里和睦村民委员会
3	中介服务名称	饶平县黄冈镇里和睦村发展新型农村集体经济（光伏）项目-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据要求，对饶平县黄冈镇里和睦村发展新型农村集体经济（光伏）项目开展监理工作。预计建设总面积约 430 m ² ，采用“余额上网”的并网模式，总投资约 50 万元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 1%-20%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服

		务收费管理规定》发改价格[2003]670号文件收费，具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无