

# 广东省网上中介服务超市

## 采购中介服务

### 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目监  
理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）

2025 年 12 月

# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具有住建部门颁发有效的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程专业，资质等级乙级或乙级以上资质的独立企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目监理服务

2、项目业主：汕尾市城区教育局

3、项目地点：凤山街道第二幼儿园

4、项目概况：项目为凤山街道第二幼儿园装修项目。工作内容包括拆除外立面所有装饰，重新批荡，做防水，新做造型外墙，喷真石漆；拆除室内所有天花，地面，墙面装饰，重新做天花，地面铺设，墙面装饰；所有电气线路及照明线路拆除新做；原有操场拆除新做；新做消防系统等，提供工程监理服务。

5、项目总投资：380万元

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：暂不评估与测算。

8、服务金额说明：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文标准收费，按审核部门审核的工程造价总金额的1.5%以内计取，最终合同结算价以财政审核价为准。

9、选取方式：直接选取。

### 三、服务内容

1、为该工程提供检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控。对关键部位与隐蔽工程实施旁站监理；组织分项分部工程检查与竣工初验，参与建设单位组织的竣工验收，督促施工单位整理竣工验收资料，并报送有关单位。

2、根据发改价格（（2007）670号）的要求，监理人提供的监理与相关服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求，且项目监理部必须严格按照相关法律、法规、规范标准进行监理，做好工程质量、投资、进度、安全控制工作，并做好合同管理和文件资料管理工作。

### 四、服务要求

1、服务时限要求：以双方合同约定为准。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带监理工程师相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 监理工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主；

(5) 监督工程施工单位施工过程的质量问题及进度问题，严格按照施工图纸施工。

## 五、付款方式

合同签订后7个工作日内支付合同价预付款的30%，工程形象进度达到60%时支付进度款至合同价的60%，待竣工验收完毕后付清尾款至合同价100%。