

标识类别： 内部使用
生效时间： 2026年4月7日
保存期限： 1年
单位编号： CH - 071

广东长虹年产 1500 万套智能电视改建项目

广东长虹年产 1500 万套智能电视改建项目 消防检测工作界面

拟制部门： 项目部

拟 制： _____

审 核： _____

会 签： _____

主 管： _____

批 准： _____

一、工程概况简介:

广东长虹年产 1500 万套智能电视改建项目位于广东省中山市南头镇兴业北路。本项目总建筑面积约 102274.9 m²，其中新建 1#厂房占地面积为 19405.26 m²，建筑面积为 82755.20 m²，该建筑层数为地上四层，建筑高度为 27.50m，为多层工业建筑；新建 2#仓库占地面积为 7959.97 m²，本栋建筑面积为 19519.70 m²，该建筑层数为地上一层，局部四层，建筑高度 27.50m，为多层工业建筑和单层钢结构（单层钢结构为高架库）。1#厂房及 2#仓库火灾危险类别均为丙类 2 项，建筑耐火等级均为一级（以上建筑面积仅作参考，最终建筑面积以核准为准，其它内容详见相关建筑专业图纸）。

二、消防检测工作范围:

1.消防联动及控制系统、火灾自动报警系统、极早期火灾（吸气）报警系统、消防广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、非消切换系统、消防电源监控系统、消防风机、消防电话及电梯运行监控；

2.室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、灭火器、水幕、室外一体化泵房设备等；

3.消防防排烟系统；

4.消防供电系统、消防应急照明及疏散指示系统；

5.防火隔墙、防火门、防火卷帘门系统；

6.建筑防火检测（建筑类别、建筑物耐火等级、防火间距、消防车道、防火分区和层数、疏散门/疏散走道/疏散楼梯、安全出口、电梯井及竖井进行检测等，《建筑防火及消防设施检测

技术规程》DBJ/T 15-110-2015 要求的本项目应检项)；

三、总体要求:

1.承包方收到入场检测通知后,应在 5 个工作日内完成消防检测工作,并在完成检测后 2 个工作日内出具消防检测报告,若检测中发现项目消防系统存有瑕疵未满足“国标消防验收规范”的要求上述工作时限依次顺延;

2.承包方应负责合理、科学地制定本次检测的组织措施、安全措施、质量保证措施,现场检测人员须出具执业资格证以及操作资格证并具备胜任本次消防检测工作的能力,对于不能胜任检测工作的人员,发包方有权提出更换建议,承包方须在规定期限内进行更换;

3.承包方须在规定工期内完成本次检测的全部项目,无特殊原因严禁漏项、甩项;

4.检测工作应按照国家、广东省、中山市等相关规范、规章进行;

5.承包方出具消防检测报告原件一式四份,若委托人有需要,承包方应积极配合委托人出具临时性报告;

6.因本工程为特殊建设工程,承包方项目负责人必须现场配合完成本项目消防验收工作。