

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	禅城区暗涵（方渠）系统化综合整治工程（祖庙、石湾片区）8标段-全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区盈浩排水建设管养有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道果房路79号 联系电话：0757-82321751 联系人：雷工
3	中介服务名称	禅城区暗涵（方渠）系统化综合整治工程（祖庙、石湾片区）8标段-全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求，仅需服务承诺即可； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况及服务内容：本项目建设范围为祖庙片区（除石角片区）、石湾沙岗片区（魁奇路以北），建设内容主要为（1）祖庙人民路两侧片区、石湾沙岗片区（魁奇路以北）污水管网完善；（2）佛山市禅城区排水设施提升工程（一期）管网检测源混点进行改造；（3）排水户出门井改造；（4）祖庙片区（除石角及城北片区）、石湾沙岗片区（除魁奇路以南、黎涌、新市片区及城南3号泵站片区）暗涵源排查存在的污水直排口及混点整治（不含城南4号泵站及高新泵站片区）；（5）管网缺陷整治（石角西片区，即佛山大道-建新路-福货路-松风路-汾江河）；（6）祖庙片区（除石角、城北片区外）、石湾城发的、进行北片进行清（检测、源）；（8）运维部查缺补漏问题点。总投资约11110万元，建安费约9263万元，需委托单位进行全过程造价咨询服务； 2. 服务类型：全过程造价咨询 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）进行计算，暂定计算基数为9263万元，合同暂定价为人民

		<p>币 80.7 万元。具体计算如下：$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + (9263 - 5000) \times 0.8\% = 80.7$ 万元。</p> <p>最终按实际审定的概算建安费为计算基数，以及中选机构的下浮率进行结算。</p>
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	<p>1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>