

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	新圩村基础设施补短板工程项目采购监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇新圩股份经济合作联合社 2. 地址：平潭镇新圩村委会 3. 联系电话：0752-3308463 4. 联系人：黄海河
3	对中介服务机构资质要求	具有市政工程乙级资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：该项目位于惠阳区平潭镇新圩村，建设内容包括：①对村内道路及田间机耕路破损路段进行修复，部分路段需铺设和修复沥青罩面，增设必要排水设施；②更换村内损坏、失效路灯，保障夜间照明与出行安全。总投资约 33 万元。 2. 服务要求：签订合同后，完成监理工作。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：0.8 万元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文件）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》



		(发改价格[2015]229号文件)有关规定执行,招标控制价为0.8万元,以招标控制价为基数。
7	服务时间	签订合同后,监理服务期限从工程施工起,至工程竣工验收合格后保修期满止。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠州市惠阳区平潭镇新圩股份经济合作联社

2026年5月7日

