

# 惠州市惠阳区秋长街道双田村耕地集中整治区项目规划设计服务选取需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 惠州市惠阳区秋长街道双田村耕地集中整治区项目规划设计服务                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处<br>地址：惠州市惠阳区秋长街道<br>联系电话：0752-3559076                                                    |
| 3 | 中介服务名称        | 耕地集中整治区规划设计服务                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围;<br>2. 需取得国家住建和城乡建设主管部门颁发的《工程设计资质证书》,水利行业资质等级为乙级或以上,并已入驻中介超市的企业。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1、根据项目业主单位的要求开展相关工作,为惠阳区秋长街道双田村耕地集中整治区(补充耕地)提供设计服务。<br>2、中选人在履行合同期间应根据项目需要派驻人员至项目现场。<br>3. 项目概况                   |

|   |             |                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 项目区地块位于惠阳区秋长街道双田村,新增耕地面积约为 200 亩,施工费约 5996249.18 元。主要服务内容:1、园林地占用论证报告;2、可行性研究方案;3、项目设计及预算编制;4、整理后土地的重估与登记。                                                                                           |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 具体以合同约定为主                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率 (10-20%) 。</p> <p>3. 计价标准: 按《土地开发整理项目预算编制规定》(财综〔2011〕128 号);《广东省垦造水田预算编制指南》(粤国土资耕保发〔2018〕118 号);服务金额不超过¥326900.00 元。</p>                                   |
| 8 | 服务时间        | 具体以合同约定为准                                                                                                                                                                                            |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后进行验收</p> <p>2. 验收程序: 项目业主与行业主管部门共同对监理服务履约情况进行验收。</p> <p>3. 验收标准: 依据《土地开发整理项目预算编制规定》(财综〔2011〕128 号)、《广东省垦造水田预算编制指南》(粤国土资耕保发〔2018〕118 号)等提供齐全资料。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 导致项目出现重大质量</p> |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 或安全事故，业主有权解除合同，并追究其法律责任。                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 结算方式            | 具体以合同约定为准                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                   |
| 13 | 备注              |                                                                                                                                                                                                              |



惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

2026 年 7 月 10 日

