

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   |               |                                                              |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------|
|   | 类别            | 建议                                                           |
| 1 | 名称            | 佛山市顺德区建安初级中学 2026 年防雷装置检测                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 地址：佛山市顺德区均榄路公路天连路段南滘西一巷 16 号<br>联系电话：13715428482<br>联系人：欧阳伟乔 |
| 3 | 中介服务名称        | 防雷装置检测                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 取得甲级检测等级，能够从事《建筑物防雷设计规范》规定的第一类、第二类、第三类建（构）筑物的防雷装置的检测。        |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 对建安中学进行防雷装置检测                                                |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 时间：2026 年，地点：建安中学。                                        |



|    |             |                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>                                                                                                                                            |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家规范。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准：存在违反国家规范强制性条文。</p> <p>5. 验收不合格的处理：整改至合格。</p>                                                            |
| 10 | 结算方式        | <p>合同生效后的 50 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p> |

