

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定和行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年凤岗公安分局APEC视频补点建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局凤岗分局 地址：东莞市凤岗镇金凤路75号 联系电话：23086799 联系人：陈秋华
3	中介服务名称	2026年凤岗公安分局APEC视频补点建设项目-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政公用工程监理乙级及以上，或通信工程监理乙级及以上资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对凤岗公安分局在凤岗镇内补点建设

		<p>的视频监控、图像卡口进行补点的补点建设项目提供工程监理服务，依照相关标准规范和法律法规及采购单位的实际需求，对项目实施全面的、有重点的、精准的监督管理，帮助业主单位审核项目合同条款、监督工程进度及质量、做好物料进场以及施工规范监督，按期阶段性对工程进行验收，确保项目实施达到合同、招标文件的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自中选 10 个工作日内到东莞市公安局凤岗分局签订中介服务合同 2. 提供服务的地点。项目现场、中介服务结构办公场所 3. 项目实施期间要求至少 1 名专业监理工程师及相关技术团队提供监理服务，服务相应要求在 2 小时以内。专业监理工程师需要具备信息系统监理师资质证书，具有公安行业信息化项目监理工作经验或三年以上信息系统监理工作经验。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《东莞市政府投资信息化项目造价指南（修编版）》有关规定测算，

		具体以镇财政部门审核金额为准，付款方式以镇财政部门审核后为准。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无