

广东潮州卫生健康职业学院中药标本馆建设装修工程项目结算审核服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东潮州卫生健康职业学院中药标本馆建设装修工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东潮州卫生健康职业学院 地址：广东省潮州市凤泉湖高新技术产业开发区中山大道西段北侧 联系电话：0768-2309398 联系人：陈炳贤
3	中介服务名称	广东潮州卫生健康职业学院中药标本馆建设装修工程项目结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：为进一步完缮中药学专业建设与校级专业群发展，有效支撑《中药鉴定技术》等核心课程实训教学，并服务于科普宣传与对外交流，填补粤东高校中药标本馆专业展教体系空白。我校拟开展中药标本馆建设装修工程项目建设，预算金额约 44.1

		万元。现需择优选取具有资质的第三方进行工程项目建安费结算审核，出具审核报告。
6	合同履行地点和方式	以合同为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.00%下浮率至 20.00%下浮率。 3. 计价标准：工程造价咨询服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）进行计算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

广东潮州卫生健康职业学院

2026 年 9 月

