

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	乐昌市大源镇便民服务中心建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市大源镇人民政府
3	中介服务名称	乐昌市大源镇便民服务中心建设项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	<p>拟新建乐昌市大源镇便民服务中心项目,选址位于乐昌市人社局(发改局)办公楼对面地块,紧邻市消防大队训练场,计划使用用地面积为10879.5m<sup>2</sup>。规划建筑层数为地上一层,建筑高度8.5m。建筑基底面积为3780m<sup>2</sup>,规划总建筑面积为4782.8m<sup>2</sup>。其中政务服务大厅建筑面积为:4626.8m<sup>2</sup>,设备用房面积为156m<sup>2</sup>。投资额约为2450万元。</p> <p>按照相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定,对乐昌市大源镇便民服务中心建设项目进行可行性研究报告编制,成果</p>

		文件并取得发改部门立项批复。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：20.00%下浮率至 25.00%下浮率，实际金额以合同签订为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： <b>1、企业营业执照</b> <b>2、相关企业资质证书</b> <b>3、项目人员资质</b> <b>4、类似项目业绩</b> <b>5、项目报价</b>